



株式会社ネクストラスト

さあ、家を買おうよ。

大きなお風呂・大きなキッチン。

ウッドデッキでBBQ。

広いリビング、大きなテレビ。

ペットと生活。

お庭で家庭菜園。

お庭で子供とプール遊び。

夢を現実に・・・

特選物件シリーズ!!

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

安佐南区祇園7丁目

所在地	安佐南区祇園7丁目		(地番)	270-4-1	(住居表示)	9-	(旧地名)	
No. 2	土地	建物	間取り	交通	JR古市橋駅歩5分	水道	公営	
価格	113.31㎡	96.39㎡	1F 15LDK 6和 2F 7洋 6洋 6洋 トイレ	完成予定	2019年5月中旬	駐車	2台可(車種による)	ガス 都市ガス
3,980万円	34.27坪	29.15坪		建築番号	第HP16-2940865号	道路	公道 西5.67m	トイレ 公共下水

特記事項
 希少平地 建築時期によって外構外可能
 Low-Eガラス(一部除く)
 電気遮断マルチロック-搭載の玄関扉 浴室暖房乾燥機付
 カモナー付インターホン フラット35S利用 省エネ2+性
 システムキッチン 静音シンク 人工大理石天板 浄水機能付水栓
 カラーモニター付インターフォン まもりすまい保証 10年保証

備考
 外構工事費込(当社仕様オープン外構)
 照明器具は別途注文 C.A.T.Vはお客様負担
 外構工事については当社標準仕様(オープン外構)

用途地域 第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 200%
 月々返済 建ぺい率 % 容積率 %

月々返済 **9.95** 万円
 ※頭金100万円ボーナス0円
 金利0.43%で計算(参考金利)

抜群の利便性!!

- JR古市橋駅 徒歩5分
- イオンモール広島祇園 徒歩9分
- コーナン祇園店 徒歩5分
- くすりのレディ祇園店 徒歩6分
- ローソン 徒歩6分
- セブンイレブン 徒歩5分
- ジュンテンドー古市店 徒歩6分
- 広島市立祇園小学校 徒歩11分
- 広島市立祇園中学校 徒歩20分

限定3棟。お早めに!

- 1号棟 3,980万円
- 2号棟 3,980万円
- 3号棟 4,080万円

~ご成約プレゼント!~
 ネクストラストで、ご成約いただいた方に、もれなく!(内容は、お楽しみに!)



まずは、家を見に行こう!



お気軽にご連絡下さい!!

平地の駅近物件!!

- JR玖村駅 徒歩8分
- セブンイレブン 徒歩1分
- ファミリーマート 徒歩4分
- 服部タイヨー高陽店 徒歩4分
- フジグラン高陽 徒歩15分
- 広島市立落合東小学校 徒歩11分
- 広島市立落合中学校 徒歩10分

☆7月完成予定!☆
 限定4棟。お早めに!
2,680万円~2,880万円

~ご成約プレゼント!~
 ネクストラストで、ご成約いただいた方に、もれなく!(内容は、お楽しみに!)

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

安佐北区落合5丁目

所在地	安佐北区落合5丁目		(地番)		(住居表示)	2-	(旧地名)	
No. 3	土地	建物	間取り	交通	JR玖村駅歩8分	水道	公営	
価格	121.30㎡	95.58㎡	1F 16LDK 5納戸 2F 6.5洋 6洋 6洋 トイレ	完成予定	令和元年7月下旬	駐車	縦列2台可	ガス 広島ガス
2,680万円	36.69坪	28.91坪		建築番号	第HP16-2988275号	道路	公道 北5.8m	トイレ 公共下水

特記事項
 フラット35S利用 まもりすまい保証10年間保証
 Low-Eペアガラス(一部除く)
 電気遮断スマートコントロールキー搭載の玄関扉
 システムキッチン 静音シンク 人工大理石天板
 浄水機能付水栓 フルスライド スーパー約350mm
 カラーモニター付インターフォン コンビニ約120m

備考
 納戸・階段シャッター両戸標準仕様
 消費税・外構工事費込(当社仕様のオープン外構)
 C.A.T.Vはお客様負担 照明器具は別途注文

用途地域 第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 200%
 月々返済 建ぺい率 % 容積率 %

月々返済 **6.87** 万円
 ※頭金0円ボーナス0円
 金利0.43%で計算(参考金利)

~内覧プレゼント~

電話予約の方に、もれなく

**クオカード1000円分
 プレゼント**

この機会をお見逃しなく!



内覧完全予約制

内覧予約センター(エネハウス)

082-559-2939

(受付時間9:00~18:00)

株式会社ネクストラスト

広島市安佐南区西原5丁目15-26

※上記返済額は、イオン銀行住宅ローン3年固定の金利にて計算しています。借入内容により変更の可能性があります。